

co Vám doktor přinese?

- řešení normativních povinností při správě objektů v oblasti střešních plášťů.
- pravidelné kontroly hydroizolačních systémů s evidencí, odbornou konzultací s třetím subjektem o pohybu na střešní ploše, pravidelné odborné čištění střešní plochy, včetně odvodnění,
- havarijní servis 24 hodin
- doplňkové služby (odklizení sněhu)
- podrobnou kartotéku o konkrétní střeše a činnosti na její ploše, včetně fotodokumentace

1) Vyčištění veškerých žlabů a vpustí od posypu

Tento krok má za následek uvolnění přirozených a spádových cest proudu vody při odtoků z plochy střechy, samotný posyp ucpává podtlakové vpustě, to je jeden z hlavních důvodů proč je tento krok doporučován. Dále se vyčistí střecha od veškerých ostatních nečistot a zbytků z jiných prací (matice, šrouby, materiál)

2) Přístup odborného proškoleného personálu

Pro samotný přístup a práce na střechách jsou dané normativní postupy včetně bezpečnostních opatření.

Je důležité, aby tento bod byl splněn ve všech směrech a ohledech tj. bezpečnost práce, vhodná obuv, vhodné oblečení a správný pohyb po střeše včetně správné a řádné manipulace s vybavením po střeše.

Díky tomuto bodu se předejde větším škodám způsobeným neproškoleným personálem, tyto škody jsou způsobené v cca 70% pohybu neproškolených osob po střechách. (proražená krytina, poškozené hromosvody, zatavené nářadí do krytiny, zapíchnuté hřeby a šrouby.)

3) Aktuální a přesný přehled o stavu střechy

Součástí celého postupu je analýza střechy jako celku odborníkem, samotné vyčištění zapříčiní odkrytí „skrytých“ vad, odhalení a posouzení těchto vad vede k preventivnímu opatření před vznikem větších škod. Výsledky této analýzy jsou zpracovány do přehledného protokolu, který se pak dále přednese kompetentní osobě k dané střeše.

4) Strategické a efektivní řešení aktuálního stavu

Na základě tohoto kroku je možné případné problémy co nejdříve efektivně řešit a projednat aktuální postup k vyřešení veškerých nedokonalostí a vad dané střechy. Toto probíhá zcela individuálně v závislosti na rozsahu vad samotné střechy. Díky tomu jsou ušetřeny veškeré nadbytečné náklady a mnoho investic do budoucna.

5) Zimní odklizení sněhu

Na plochých střechách velkého rozsahu je zapotřebí v zimním období samotný sníh odklízet. A to z důvodu jeho hmotnosti, která působí na celou střešní konstrukci neblahým vlivem (prohýbaní celé konstrukce, trháním spojů, praskáním krytiny) až po extrémní případy zhroucení celé střechy, odklizením sněhu zavčas se předejde těmto nechtěným a nežádoucím vlivům.

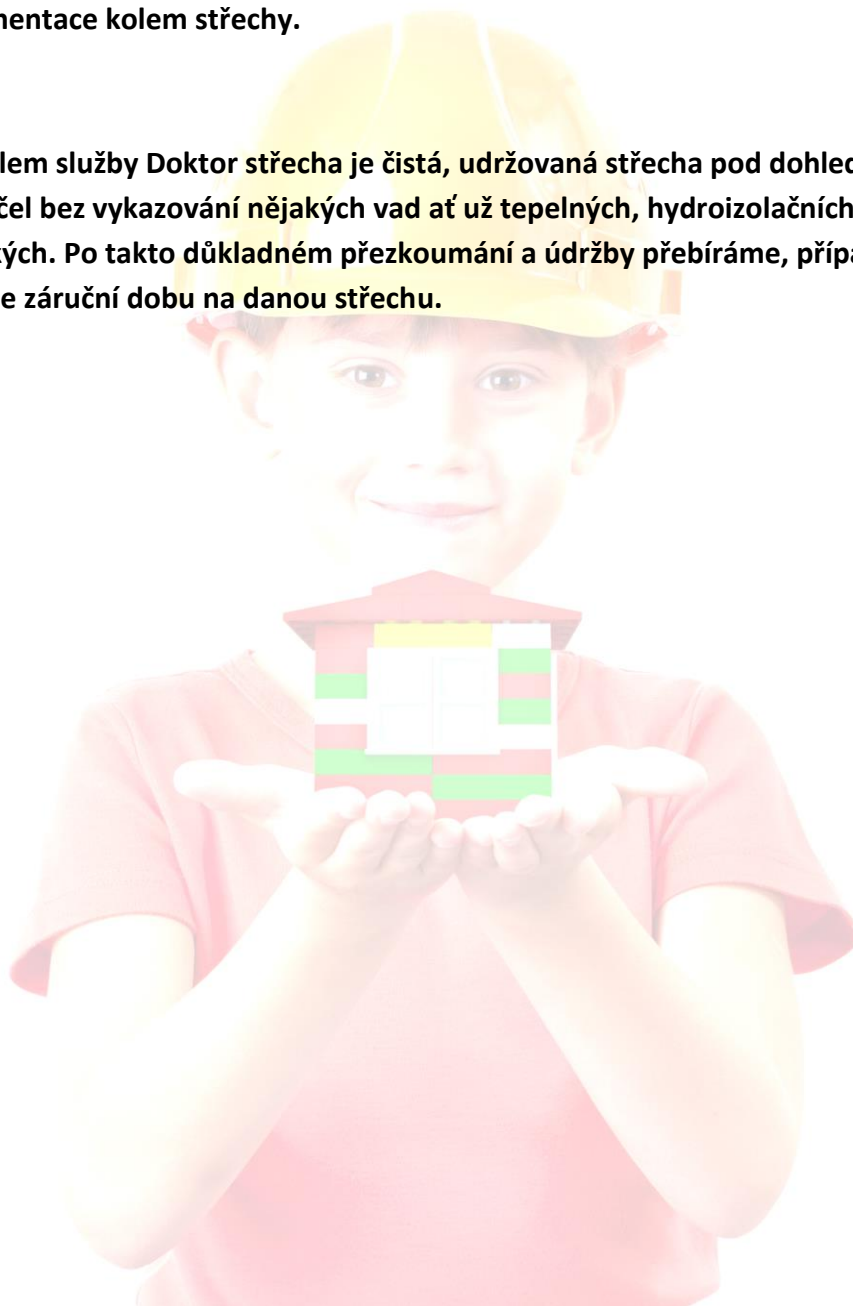
6) Dohled nad jinými činnostmi na střeše

Na střeše je spousta zařízení, které nespádají pod stavební společnosti. Tyto zařízení se tam musí nějakým způsobem instalovat a servisovat, případně obměňovat. Ať už je činnost jakákoliv téměř vždy vyžaduje pohyb po střeše a manipulace s náradím a chemikáliemi. Z hlediska jiných než střešních společností to není až tak podstatné, v tomto bodě se uplatňují zásady z bodu č. 2, přičemž naším úkolem je smluvně dojednat podmínky a technologické postupy se společnostmi, které danou práci hodlají na střeše vykonávat. Tímto docílíme zabezpečení střechy před případným poškozením třetí stranou.

7) Kompletní servisní/životní historie střechy

Ke každé střeše je nově zavedený systém tzv.: „kartotéka“, cílem tohoto bodu je zajištění veškeré servisní historie střechy, veškeré vstupy a práce na střeše včetně samotných oprav a servisu samotné střechy. Tyto informace budou archivovány a vedeny v kartě kdykoliv připravené k nahlédnutí. Týká se to i všech materiálů a fotodokumentace kolem střechy.

Hlavním cílem služby Doktor střecha je čistá, udržovaná střecha pod dohledem, která plní svůj účel bez vykazování nějakých vad ať už tepelných, hydroizolačních nebo mechanických. Po takto důkladném přezkoumání a údržby přebíráme, případně rozšiřujeme záruční dobu na danou střechu.



DISPEČINK



+420 775 08 09 08



info@sluzbymarshal.cz